

Repertorio n. 47700

Raccolta n. 31674

ATTO COSTITUTIVO DI ASSOCIAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno sedici del mese di gennaio

(16 gennaio 2025)

In Forlì, nel mio studio in via Mentana n. 4.

Avanti a me Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, sono presenti:

- Farneti Federico nato a Forlì (FC) il 11 dicembre 1977 e residente a Forlì (FC), in via Don Biagio Fabbri n. 12, codice fiscale: FRN FRC 77T11 D704D, che interviene al presente in qualità di socio unico, Amministratore Unico e quindi legale rappresentante della società:

"UPSELL SRL", a socio unico, con sede legale in Forlì (FC) in via Ravegnana n. 379/C, con capitale sociale di Euro 6.000,00 (seimila virgola zero zero) interamente versato ed esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio della ROMAGNA RIMINI-FORLI'-CESENA 04446920409 ed iscritta al R.E.A. al n. 412340, società di diritto italiano costituita in data 19 marzo 2019, a questo atto autorizzato in forza dei poteri al medesimo conferiti dallo statuto sociale;

- **Vitali Alessandro** nato a Forlì (FC) il 10 settembre 1971 e residente a Forlì (FC), in via Nervesa n. 20, codice fiscale: VTL LSN 71P10 D704R;

- **Cappelli Andrea** nato a Forlì (FC) il 10 agosto 1990 e residente a Civitella di Romagna (FC), in via Bruno Buozzi n. 9, codice fiscale: CPP NDR 90M10 D704A.

Dell'identità personale di detti comparenti io Notaio sono certo i quali convengono quanto segue.

ART. 1 COSTITUZIONE

E' costituita, ai sensi degli articoli 36 e seguenti del codice civile, e degli artt. 31 e 32 d.lgs. 199/2021, e relative disposizioni di attuazione, tra la società UPSELL SRL, e i signori Vitali Alessandro e Cappelli Andrea la comunità energetica rinnovabile in forma di associazione non riconosciuta con la denominazione "GREEN CITY" (di seguito l'"Associazione").

ART. 2 - SEDE - DURATA

L'Associazione ha sede nel Comune di Forlì, attualmente in via Ravegnana n. 379/C.

Eventuali trasferimenti di indirizzo nell'ambito del medesimo Comune non comportano modifiche statutarie.

ART. 3 - DURATA

L'Associazione non ha limiti di durata e può essere sciolta con deliberazione dell'Assemblea degli associati assunta ai sensi dell'articolo 12 dello statuto associativo.

ART. 4 - SCOPO E ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE

Registrato a FORLI'
il 28.01.2025
al n.591
Serie 1T
Esatti Euro 200,00

1. L'Associazione non ha scopo di lucro e, volendo qualificarsi come comunità energetica rinnovabile, persegue l'obiettivo di fornire benefici ambientali, economici e sociali a livello di comunità agli associati e alle aree locali in cui opera mediante la produzione e l'organizzazione della condivisione del consumo, prioritariamente nella forma dell'autoconsumo, di energia rinnovabile, in attuazione del processo di transizione energetica previsto dalla normativa unionale e nazionale tempo per tempo vigente.

2. Nell'esercizio dell'attività indicata funzionale al perseguimento dell'obiettivo e come comunità energetica, l'Associazione:

- a.** promuove l'installazione di impianti a fonte rinnovabile e la riduzione dei costi energetici degli associati all'interno degli ambiti territoriali delimitati dalla normativa tempo per tempo vigente anche di natura regolamentare;
- a1)** promuove iniziative con finalità sociali, destinando annualmente una quota parte dell'importo della tariffa premio e di eventuali altre entrate a un Fondo sociale per la realizzazione di azioni di contrasto alla povertà energetica e di educazione al consumo energetico consapevole;
- b.** acquisisce la disponibilità ed il controllo degli impianti di produzione di energia rinnovabile mediante la stipulazione di qualsiasi contratto a tal fine utile, anche mediante l'acquisto della titolarità di diritti reali o personali di godimento di impianti degli associati o di terzi;
- c.** opera nel rispetto della condizione che l'energia autoprodotta sia utilizzata prioritariamente per l'autoconsumo istantaneo in situ ovvero per la condivisione con i membri della comunità alle condizioni previste dalle leggi e dai provvedimenti ministeriali e dai regolamenti tempo per tempo vigenti;
- d.** agisce nell'interesse degli associati, quali membri della comunità energetica, per la richiesta di accesso alla valorizzazione e incentivazione dell'energia elettrica condivisa;
- e.** è responsabile, organizza e attua il riparto degli incentivi derivanti dall'energia elettrica condivisa;
- f.** gestisce le partite di pagamento e incasso verso il GSE.
- g.** per gli impianti di proprietà della Comunità Energetica: produce energia per soddisfare prioritariamente il fabbisogno dei suoi associati, alle condizioni previste dalle leggi e dai provvedimenti ministeriali e dai regolamenti tempo per tempo vigenti;
- h.** gestisce le partite di pagamento e incasso verso le società di vendita e verso il GSE.

3. L'Associazione destina ai soli consumatori diversi dalle imprese e/o utilizza per finalità sociali aventi ricadute sui territori ove sono ubicati gli impianti di condivisione l'eventuale importo della tariffa premio che risulti in ecce-

denza rispetto a quello determinato in applicazione del valore soglia di quota energia condivisa espresso in percentuale di cui all'Allegato 1 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 414 del 7 dicembre 2023, e s.m.i..

4. L'Associazione assicura altresì completa, adeguata e preventiva informativa a tutti gli associati consumatori finali sui benefici loro derivanti dall'accesso alla tariffa incen-tivante di cui all'art.4 del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica n. 414 del 7 dicembre 2023, e s.m.i.. e più in generale in ordine ad ogni beneficio o vantaggio tempo per tempo loro spettante in virtù di provvedimenti normativi di qualunque grado tempo per tempo emanati.

5. Inoltre, l'Associazione:

a. per gli impianti di sua proprietà può accumulare e stoccare l'energia eventualmente eccedentaria rispetto a quella autoconsumata, e venderla anche tramite accordi di compravendita di energia elettrica rinnovabile, direttamente o mediante aggregazione;

b. può partecipare agli ambiti costituiti dalla generazione, dalla distribuzione, dalla fornitura, dal consumo, dall'aggregazione, o dallo stoccaggio dell'energia elettrica ovvero dalla prestazione di servizi di efficienza energetica, di servizi di ricarica dei veicoli elettrici o di altri servizi energetici;

c. può promuovere interventi integrati di domotica, interventi di efficienza energetica, nonché offrire servizi di ricarica dei veicoli elettrici ai propri membri.

6. Per lo svolgimento e l'utile realizzazione delle sue attività, l'associazione potrà inoltre svolgere tutte le attività connesse o accessorie a quelle statutarie in quanto strumentali alle stesse, purché non incompatibili con la sua natura di associazione e realizzate nei limiti consentiti dalla legge.

7. In via esemplificativa e non tassativa, l'associazione potrà altresì:

a. stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, considerate opportune e utili per il raggiungimento degli scopi statutari, tra cui, senza esclusione di altri, l'assunzione di prestiti, mutui, a breve o lungo termine, l'acquisto di beni mobili od immobili, la stipula di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri, con enti pubblici e privati;

b. stipulare contratti per manutenzione degli impianti;

c. stipulare convenzioni per l'affidamento in gestione di parte delle attività;

d. partecipare ad associazioni, enti ed istituzioni, pubbliche e/o private, la cui attività sia rivolta, direttamente o

indirettamente, al perseguimento di finalità analoghe a quelle dell'Associazione;

e. costituire, ovvero concorrere alla costituzione, sempre in via strumentale, diretta o indiretta, al perseguimento degli scopi istituzionali, di società di capitali nonché partecipare a società del medesimo tipo;

f. svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, sempre a carattere di non prevalenza, attività di commercializzazione, destinando gli eventuali ricavi a copertura dei costi dell'Associazione o ad accrescere il fondo comune;

g. stipulare contratti o convenzioni con soggetti terzi al fine di realizzare impianti a fonti rinnovabili.

h. proporre operazioni finalizzate alla raccolta di finanziamenti necessari per la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili.

8. L'Associazione, come comunità energetica rinnovabile, può costituire diverse configurazioni, fermo restando che per ciascuna configurazione deve essere inviata una richiesta di accesso al servizio per l'autoconsumo diffuso.

9. L'Associazione può stipulare contratti di vendita di energia ed in generale contratti di diritto privato per regolare i suoi rapporti con gli associati, in funzione dell'attuazione dello scopo associativo e nell'esercizio dell'attività ad esso funzionale, in conformità alle norme di legge, ai decreti ed ai regolamenti tempo per tempo vigenti.

ART. 5 - STATUTO

L'Associazione è regolata dallo Statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Detto Statuto contiene le norme di funzionamento e di organizzazione dell'Associazione.

ART. 6 - NOMINA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE E DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE.

I comparenti convengono che il primo Consiglio di Amministrazione, che rimarrà in carica fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio 2027, sia composto di tre membri e viene qui nominato nelle persone dei signori: Farneti Federico, Vitali Alessandro e Cappelli Andrea, sopra costituiti i quali dichiarano di accettare l'incarico conferito.

Viene nominato Presidente dell'Associazione Farneti Federico.

ART. 7 - APPORTI DEGLI ASSOCIATI. PATRIMONIO ASSOCIAТИVO.

Per la costituzione e la disciplina del patrimonio associativo e delle entrate dell'Associazione le parti rinviano concordemente a quanto previsto nello Statuto allegato negli articoli 8 (Patrimonio) e 9 (Entrate).

ART. 8 - ESERCIZIO

L'esercizio dell'Associazione si apre il 1° gennaio e si chiude il 31 dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio dell'Associazione si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2025 (duemilaventicinque).

ART. 9 - ADEMPIMENTI PER LA COSTITUZIONE

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, in qualità di legale rappresentante dell'associazione, è delegato ad assolvere tutte le pratiche amministrative e fiscali conseguenti alla costituzione dell'associazione, ed in generale a porre in essere ogni atto fosse necessario per l'avvio dell'attività dell'Associazione, compreso il potere di aprire il conto corrente nel quale versare gli apporti ricevuti.

ART. 10 - PRIVACY

Ai sensi del reg. UE n. 2016/679 (regolamento generale sulla protezione dei dati), le parti comparenti, ricevuta la debita informativa su finalità, conservazione, tempi, diritti dell'interessato, destinatari e destinazioni, in virtù della funzione e degli adempimenti di legge connessi al loro utilizzo, nella consapevolezza dell'importanza del servizio, autorizzano il notaio rogante in quanto pubblico ufficiale e il suo ufficio al trattamento dei dati personali sensibili esplicitati nel presente atto; il consenso è reso a tempo indefinito in quanto connesso ad atto notarile avente validità non limitata nel tempo.

ART. 11 - NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO

I comparenti, ciascuno per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano:

- di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs.;
- che tali informazioni e dati sono aggiornati.

ART. 12 - SPESE

Le spese del presente atto sono a carico dell'associazione.

Io notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano, da me letto unitamente all'allegato Statuto, ai comparenti, che lo approvano e confermano.

Consta il presente atto di cinque pagine intere e parte della presente di due fogli, sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta.

Firmato: Federico Farneti

Firmato: Andrea Cappelli

Firmato: Alessandro Vitali

Firmato: Marco Maltoni Notaio